

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauctions-cy.com, στις **26/07/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 6KD8SQ2K6R-001 και 6KD8SQ2K6R-002 και 6KD8SQ2K6R-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6035	47/31, Τεμ. 481	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΕΛΙΟΥΔΙΑ ΤΟΥ ΒΩΒΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ, ΑΜΠΕΛΙ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ (17)	4859 τ.μ.	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €:6.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/18263	52/08, Τεμ. 362	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΧΝΑ	ΡΟΧΑΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ	14047 τ.μ.	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €:24.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/13076	52/08, Τεμ. 363	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΧΝΑ	ΡΑΧΑΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ	5686 τ.μ.	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €:9.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:900,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. 30/10/2019.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6035 εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο είναι περικλειστο με ακανόνιστο σχήμα, ανώμαλη επιφάνεια με κλίση από ανατολικά προς δυτικά, ενώ απέχει 250 μέτρα (σε ευθεία γραμμή) βόρεια από δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18263 εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο είναι περικλειστο, διαθέτει ακανόνιστο σχήμα ανώμαλη επιφάνεια και κλίση προς διάφορες κατευθύνσεις ενώ αποτελεί μέρος τοπικού αργακίου. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το ακίνητο εφάπτεται με δημόσιο εγγεγραμμένο χωμάτινο δρόμο, κατά μήκος του βόρειου του συνόρου, σε πρόσωπο περί τα 245 μέτρα. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13076 εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Το ακίνητο

είναι περικλειστο, διαθέτει ακανόνιστο σχήμα, ανώμαλη επιφάνεια και κλίση διάφορες κατευθύνσεις. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το ακίνητο απέχει περί τα 15 μέτρα (σε ευθεία γραμμή) βόρεια από δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο και εφάπτεται με το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18263 με την απόκτηση πρόσβασης σε δρόμο μέσω αυτού να είναι εφικτή. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Ημερομηνία: 19/04/2021

79 Spyrou Kyprianou Ave, 1st Floor,
Potamos Germasogias
4042 Limassol
Postal address:
P.O.Box 52704
4067 Limassol, Cyprus

T +357 25259620

info@b2kapital.com.cy

www.b2kapital.com.cy